

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Комсомольский 85**

ИТОГО				Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	97 852,94р.	97 852,94р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	669 226,77р.	560 397,73р.	108 829,04р.
8.	за содержание дома	руб.	376 509,00р.	317 922,91р.	58 586,09р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	292 717,77р.	242 474,82р.	50242,95
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	133 845,35р.	112 079,55р.	21 765,81р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	670 310,09р.	563 139,56р.	107 170,53р.
12.	содержание жилья	руб.	386 900,13р.	334 733,60р.	52166,53
	текущий ремонт		228 405,96р.	228 405,96р.	51004
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00р.	0,00р.	4000
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	96 769,62р.	95 111,11р.	1 658,51р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	96 769,62р.	95 111,11р.	1 658,51р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей	руб.	96 769,62р.	95 111,11р.	1 658,51р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО			21 534,44р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-22 803,71р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-20 569,25р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		-2 234,46р.	0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	234272,59		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	234 272,59р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	354381,64		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	354 381,64р.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		87499,12	87 499,12р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	634395,14	615 126,80р.	19268,34
38.	оплачено потребителями	руб.	563011,58	543 743,24р.	19268,34
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	158882,68	158 882,68р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	563011,58	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	158882,68	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	89116,63	89116,63	
37	Начислено потребителям	руб.	325196,18	321 332,83р.	3863,35
38	оплачено потребителями	руб.	288679,04	284 768,95р.	3910,09
39	Задолженность потребителей	руб.	125633,77	125 680,51р.	-46,74р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	288679,04	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	125633,77	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	40113,84	40113,84	
37	Начислено потребителям	руб.	97854,43	95 570,16р.	2284,27
38	оплачено потребителями	руб.	89438,21	86 966,53р.	2471,68
39	Задолженность потребителей	руб.	48530,06	48 717,47р.	-187,41р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	89438,21	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	48530,06	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	17 543,00р.	17 543,00р.	
37	Начислено потребителям	руб.	84 045,56р.	84 045,56р.	
38	оплачено потребителями	руб.	80 253,43р.	80 253,43р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	21 335,13р.	21 335,13р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	80 253,43р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	21 335,13р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	89 367,93р.		
	отопление		123 025,36р.		
	ГВС		-25 081,23р.		
	ХВС		-3 704,98р.		
	Водоотведение		-4 871,22р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	
очистка кровли от свесов,наледи и сосуль	
Инженерное оборудование	
ремонт магистрали и стояков ГВС кв.19	6784,88
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	957,76

ремонт и орессовка узла отопления	14749,56
ВСЕГО	22 492,20

Оплачено за вычетом услуг по управлению	182724,77
Сделано работ	21534,44
Остаток по ТР на 31.12.18	161190,33

